

## **Simpósio Temático: Centro Histórico de São Paulo: documentação e estudos de reabilitação**

### **Título do Trabalho: Banco de Dados do Centro Histórico de São Paulo**

**Prof. Dr. Marcos José Carrilho**

**Prof. Dr. Alessandro Castroviejo Ribeiro**

**Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie**

#### **Resumo**

O projeto de pesquisa “Centro Histórico de São Paulo: documentação e estudos de reabilitação” é um trabalho desenvolvido pelo grupo de pesquisa a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie, com o objetivo de promover o levantamento sistemático de suas edificações e estrutura urbana.

As informações e registros obtidos através da pesquisa realizada nos arquivos da cidade foram organizados no banco de dados digital, “Centro Histórico de São Paulo”, que abriga referências a mais de 250 endereços, compiladas em cerca de 900 processos. Além disso o banco reúne informações de campo e um repertório de imagens e referências bibliográficas provenientes de pesquisas em fontes secundárias. O banco de dados estrutura-se a partir do par logradouro/edifício e seu meio (plataforma SQL-Server) permite que seja consultado e alimentado via Internet. As buscas e consultas possibilitam uma série de relações importantes para os trabalhos de pesquisa e reflexão, sendo possível tanto listar todos os dados e imagens de um determinado edifício, como comparar e confrontar todas as plantas dos pavimentos térreos dos edifícios de um logradouro. Como plataforma, apresenta-se como uma obra em processo, que pode continuar sendo alimentada por novas pesquisas.

. O trabalho a ser apresentado é o relato das premissas conceituais, metodológicas e dos primeiros resultados obtidos.

\

### **Abstract**

The research project "Historic Centre of São Paulo: documentation and studies of rehabilitation" is a work developed by the research group at the Faculty of Architecture and Urbanism of the Universidade Presbiteriana Mackenzie, aiming to promote the systematic survey of its buildings and urban structure. The information and records obtained through the survey in the city archives were organized in the digital database, "Historic Centre of São Paulo", which houses over 250 references compiled on around 900 files. In addition the database gathers information field and a directory of images and references from bibliography and academic sources. The database is entered by the pair address/building and its platform – SQL-Server – allow it to be accessed and consulted via Internet. Searches and queries provide a series of important cross references for research and analysis, and you can list all data and images of a particular building, as well as compare and confront all plants of the ground floors of the buildings in a public place. As a platform, it presents itself as a work in progress, which can continue being replenished by new research. The work to be presented is the reporting of conceptual, methodological and assumptions of the first results obtained.

Palavras-chave: documentação, preservação e reabilitação

Key-words: documentation, preservation and rehabilitation

## **Banco de Dados do Centro Histórico de São Paulo**

Duas etapas da pesquisa “Centro Histórico de São Paulo: documentação e reabilitação” encontram-se concluídas. Como resultado, um extenso levantamento de informações foi reunido em um banco de dados digital, de modo a torná-lo acessível à análise e à interpretação. Este trabalho é um relato das premissas conceituais e metodológicas e dos produtos e reflexões resultantes deste período inicial de pesquisa.

No Banco de Dados foram compiladas informações dos levantamentos de fontes arquivísticas realizadas no Arquivo Histórico Washington Luís (processos até 1921) e no arquivo corrente da Cidade de São Paulo – Divisão de Arquivos Municipais de Processos – DAMP, também designado como Arquivo do Piqueri (processos a partir de 1921).

O levantamento realizado nestes arquivos e os estudos das fontes cartográficas da cidade permitiram a reconstituição histórica e a compreensão da formação e da configuração atual de ruas, a primeira compreendendo o detalhamento integral de um logradouro – a Rua Barão de Itapetininga – e outras parciais como as ruas Boa Vista e XV de Novembro. Uma segunda modalidade de registros corresponde ao levantamento de conjuntos dispersos de bens incluídos nos tombamentos de edifícios na área central revalidados pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP. Uma terceira prossegue por meio de levantamentos dos edifícios modernos construídos na área central e, paralelamente, vêm sendo produzidos estudos referenciais a exemplo da Cronologia Histórica da cidade.

Assim, o Banco de dados digital “Centro Histórico de São Paulo” reúne informações de fontes primárias, por meio de fichas e reprodução dos processos e projetos, informações e imagens oriundas de registros em campo e, ainda, informações obtidas de fontes secundárias, provenientes de trabalhos acadêmicos, de periódicos especializados ou da bibliografia relacionada ao tema. Este Banco de Dados estrutura-se a partir do par logradouro/edifício e seu meio, a plataforma SQL-Server, permite que seja consultado e alimentado via internet. Nele, buscas e consultas possibilitam o estabelecimento de uma série de cotejamentos necessários à pesquisa e à análise: é possível tanto listar todos dados e imagens de um determinado edifício, como comparar e confrontar as plantas de um determinado logradouro. Como plataforma, constitui uma obra aberta, a ser alimentada por novas pesquisas e mantida em caráter permanente. Atualmente, alcança cerca de 250 imóveis, correspondentes a mais de 900 processos pesquisados e centenas de imagens de projetos e obras.

Além da localização e registros dos projetos de edificações, a pesquisa permite identificar os proprietários, os autores dos projetos, os construtores, as datas de construção, as finalidades a que se destinam, a época de sua construção, as características e técnicas construtivas e respectivos dados quantitativos. Muitas vezes, a análise dos pedidos de aprovação de projetos dá a conhecer aspectos da legislação incidente, seja o código de obras, sejam as normas urbanísticas e o atendimento integral ou parcial de seus parâmetros nos projetos apresentados ou em suas revisões. Não raro, os debates entre os técnicos encarregados do exame dos projetos e os interessados se estendem além dos limites das normas, quando intervêm decisões superiores para dirimir divergências ou favorecer interesses. Da mesma forma, ainda que compatíveis com as normas, não deixam de surgir ressalvas sobre a pertinência das edificações em relação ao seu impacto urbanístico, quando se confrontam padrões muito díspares ou estéticos, quando comparecem ponderações e juízos de valor formais.

A iconografia obtida é também muito rica, comparecendo em alguns casos, desenhos artísticos ilustrativos das características dos empreendimentos. Em outras situações, elementos decorativos, formas de representação, registros casuais de construções vizinhas, letreiros, enfim, o repertório da representação gráfica constitui, ele mesmo, rica fonte para análise da produção da época.

Os dados quantitativos, por sua vez, trouxeram grandes surpresas, notadamente sobre as construções modernas, permitindo verificar um intenso aproveitamento dos imóveis em parâmetros inauditos, com coeficientes de aproveitamento superiores a 10, 12, 15 vezes a área dos lotes. Não obstante, esta ocupação de altíssima densidade na área central não resulta em um ambiente urbano inadequado ou insalubre. Ao contrário, o ambiente construído é, em seus aspectos gerais, de alta qualidade e certamente econômico em termos de aproveitamento da infra-estrutura urbana.

A complexidade e a riqueza do patrimônio contido no Centro Histórico constitui um vasto universo aberto a toda sorte de iniciativas, dos agentes públicos à iniciativa privada, dos estudos e pesquisas às propostas de projetos e sua realização. Neste contexto o banco de dados pode constituir um instrumento de grande interesse na medida em que possa tornar disponível de forma rápida e acessível o universo de informações compilado. Proporciona acesso direto aos levantamentos disponíveis e oferece a possibilidade de várias modalidades de apropriação e análise de dados.

O banco de dados, em seu formato atual, foi projetado para entrada, consulta e análise de dados por parte dos pesquisadores. O acesso é feito através do endereço: <http://www5.mackenzie.com.br/adm/adm.asp>, sendo necessários cadastramento com *login* e *senha*.

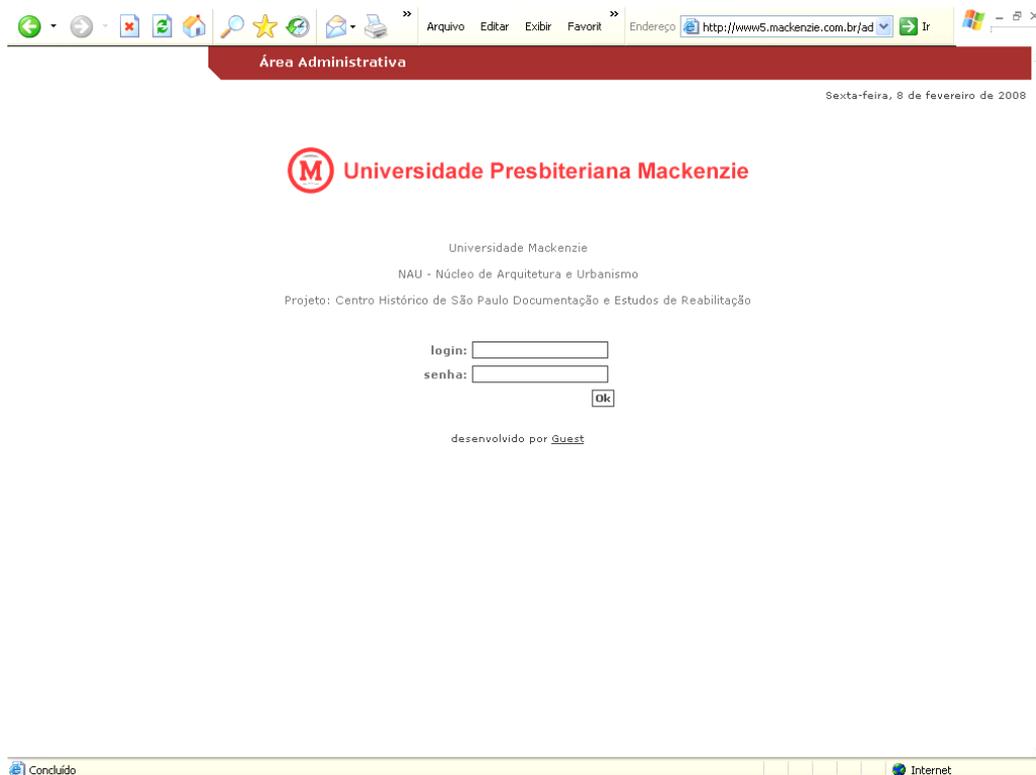


Fig. 1: Página de acesso

### A concepção

O banco de dados tem como conceito chave de registros, acessos, entrada de dados e consultas uma seqüência lógica entre logradouros, edifícios e assuntos relacionados. A estrutura principal está baseada no edifício a partir de sua localização em um determinado logradouro. Os edifícios são identificados pelo seu endereço mediante a indicação de número e logradouro (Ruas, Avenidas, Largo, Praça, etc.). Todas as outras informações são lançadas no banco a partir desta hierarquia (Fig.2). Uma vez registrado o edifício, uma série de tabelas (páginas com campos de preenchimento) são habilitadas. Na medida em que os dados são cadastrados, abrem-se as diversas possibilidades de consultas e relatórios, permitindo confrontar as informações de várias maneiras o que favorece o processo de análise e reflexão.



Fig. 2: Primeira página. Na barra superior acham-se os principais comandos da estrutura: Logradouros, Edifícios e Relatórios; e os demais comandos auxiliares.

### **A estrutura**

As entradas de dados e cadastramentos são feitas através de várias tabelas ou fichas correspondentes aos formulários buscados e preenchidos nas diversas modalidades da pesquisa. Estas tabelas são, por sua vez, compostas por diversos campos associados e decorrentes dos assuntos que lhe são pertinentes, que foram objeto de observação e interesse. A partir desta estrutura é possível associar a um edifício quantos processos, projetos, dados bibliográficos e imagens que sejam necessários (Fig. 3). As tabelas são as seguintes:

- Logradouro
- Dados do edifício;
- Processos legais;
- Projetos oriundos de processos legais e outros;
- Dados bibliográficos;
- Imagens;
- Ficha de campo.

Área Administrativa

Bem vindo(a), **Alessandro**.

Sexta-feira, 8 de fevereiro de 2008  
Imprimir Sair

Logradouros Edifícios Pesquisadores Dados Auxiliares Relatórios Usuários Adm

Barão de Itapetininga nº 120

Buscar por:

Assunto:

Número do processo:

Listar: 10 por página

Data do processo: Todos

buscar

Legenda: I - Imagens | E - Editar | X - Excluir

Página 1 de 2

Data do processo	Assunto	Número do processo	E	X
18/01/1926	Alvará de Tapume	2006-0.249.320-6	E	X
16/01/1926	Alvará de Reforma	2006-0.248.751-6	E	X
31/01/1925	Alvará de Construção	1996-0.169.320-3	E	X
26/03/1920	Projeto Modificativo (Reforma (...))	DOC. SEM NUMERAÇÃO	E	X
16/03/1920	Projeto Modificativo (Reforma (...))	DOC. SEM NUMERAÇÃO	E	X
10/11/1919	Construção de barracão e estuf(...)	DOC. 08 CX. B2 / 1919	E	X
21/06/1916	Projeto Modificativo (Modifica(...))	DOC. 30 CX. B1 / 1916	E	X
28/07/1913	Projeto Modificativo (Substitu(...))	DOC. 62 CX. B1 / 1913	E	X
11/11/1907	Projeto Modificativo (Aumentar(...))	DOC. 08 CX. B1 / 1907	E	X
11/11/1907	Projeto Modificativo (Aumentar(...))	DOC. 08 CX. B1 / 1907	E	X

Total encontrado: 14

Concluído Internet

Fig. 3: Consulta de processos vinculados a um mesmo edifício.

### A entrada de dados

Tendo-se um registro a fazer de um determinado edifício é preciso saber o sua numeração e logradouro: a referência é sempre a partir da numeração atual. Os demais registros anteriores pertencentes ao lote (que podem ter sido lembrado ou não) são inseridos sempre a partir do número atual, mantendo-se a correspondência de endereços. Portanto, o registro de um imóvel antigo inexistente (já demolido) estará localizado sob a numeração atual.

Acionando o comando **Edifícios**, abrem-se duas possibilidades: uma de *Busca* e outra de *Inserir*. No caso de um registro novo, entra-se com os dados do edifício, acionando o comando de acesso, sendo necessário o preenchendo os campos obrigatórios. Com esta operação, edifício fica registrado, permitindo o preenchimento cumulativo dos demais dados (fig.4), que estarão disponíveis após uma busca pelo edifício cadastrado, por meio de botões na mesma linha do edifício. Diversos mecanismos e caminhos permitem o constante relacionamento dos dados dentro de um mesmo registro de edifício. Ou seja, vários processos, projetos e imagens poderão ou não estar relacionados entre si. Este sistema de relacionamento terá desdobramentos importantes nas buscas ou consultas.

**Área Administrativa**

Bem vindo(a), **Alessandro** . Sexta-feira, 8 de fevereiro de 2008  
[Imprimir](#) [Sair](#)

[Logradouros](#) [Edifícios](#) [Pesquisadores](#) [Dados Auxiliares](#) [Relatórios](#) [Usuários Adm](#)

**Edifício » Buscar** << voltar

Buscar  Inserir

Buscar por:

Nome do edifício:

Logradouro:  15 de Novembro 25 de março

Número do edifício:

Período de construção:  1820 a 1829 1830 a 1839

Listar:

**Legenda:**  
S - Síntese do edifício | B - Ref. bibliotecária e documental | D - Dados do Edifício | F - Ficha de campo  
I - Imagens | PJ - Projetos | PC - processos | E - Editar | X - Excluir

Página 1 de 1

Logradouro	Número do edifício	Nome do edifício	Período de construção	S	B	D	F	I	PJ	PC	E	X
Alvares Penteado	151 e 165		1940 a 1949									
Alvares Penteado	36		1920 a 1929									
Alvares Penteado	208/216	Banco Noroeste	1950 a 1959									
Alvares Penteado	não consta	Ouro por São Paulo	1930 a 1939									

Total encontrados: 4

Fig. 4

## Buscas

As opções de buscas sempre estarão disponíveis tanto para os comandos principais localizados na barra superior da primeira página aberta do banco de dados, como nos comandos (botões) contidos em registros de edifícios. Uma busca sempre será necessária quando o objetivo for localizar um logradouro, edifício ou qualquer dado contido em seus registros. Estas buscas são consultas ou rotinas previamente estabelecidas: outras podem ser criadas conforme necessidade do pesquisador; na opção relatórios, a seguir apresentada.

O principal caminho para alimentação de dados e consulta é através do comando **Edifícios**: dentro dos registros de um edifício, quando este estiver localizado, aparecerão na mesma linha as informações principais de logradouro, número do edifício, nome do edifício e período de construção. Nesta mesma linha aparecem, em seqüência, diversos “botões” pequenos que permitem acessos aos seguintes conteúdos (Fig.5)

- S = Síntese do edifício: dados sintéticos de um determinado edifício;
- B = Referências bibliográficas e documentais;
- D = Dados do Edifício: lista todos os dados do edifício já cadastrados, incluindo imagens (em formato reduzido);
- F = Ficha de campo;
- PJ = Ficha de projetos;

PC = Ficha de processos

E = acesso para edição de dados (restrito a pesquisadores autorizados);

X = excluir dados (restrito a pesquisadores autorizados).

As buscas são consultas e algumas vezes relatórios. O exemplo mais importante encontra-se nos **Dados do Edifício**; neste relatório encontram-se todos os dados já registrados de um edifício, as relações ou vínculos entre eles. Porém, nesta modalidade, pelo excesso de informações, ocorrem algumas limitações – as imagens se encontram em formato reduzido, portanto, não sendo possível fazer *downloads* ou visualizá-las em dimensões maiores. Entretanto, outros caminhos de consulta permitem tanto visualizar imagens em formato maior, como fazer *downloads*.

S - Síntese do edifício | B - Ref. bibliotecária e documental | D - Dados do Edifício | F - Ficha de campo  
I - Imagens | PJ - Projetos | PC - processos | E - Editar | X - Excluir

Página 1 de 6

Logradouro	Número do edifício	Nome do edifício	Período de construção	S	B	D	F	I	PJ	PC	E	X
Barão de Itapetininga	262	Hotel da Paz	1910 a 1919	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	120	Edifício Cia. Guatapará	1920 a 1929	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	50	Edifício Antônio M. Alves de Lima	1920 a 1929	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	224	Edifício Barão de Itapetininga	indefinido	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	227	Livraria Siciliano	indefinido	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	282	Não consta	indefinido	<input type="checkbox"/>								
Barão de Itapetininga	Não consta	Não consta	1870 a 1879	<input type="checkbox"/>								

Fig. 5: Tela com consulta pelo logradouro Barão de Itapetininga

### Relatórios e consultas

No comando **Relatórios** é possível estabelecer dois tipos padrões de consultas/relatórios.

O primeiro é acionado pelo comando **Relatório de Imagens**. Nele é possível fazer *download* de imagens e organizá-las de várias maneiras. Diversos campos estão disponíveis para gerar consultas isoladas ou associadas, permitindo: listar todas as imagens vinculadas a um determinado edifício, selecionar imagens por períodos, confrontar tipos e conteúdos de imagens de logradouros e edifícios distintos, por nomes, etc. (Fig. 5 e Fig.6 e 7).

O segundo padrão é o da **Consulta Geral** de dados. Nesta modalidade, outros campos, constituintes das demais tabelas podem ser relacionados entre si, confrontado diversas comparações e sobreposições (Fig. 8).

Fig.6: Menu de buscas para imagens

Legenda: D = Download da imagem

Nome: Plantas subsolo, térreo, prime(,...)  
Logradouro: Benjamin Constant  
Edifício: Alvares de Azevedo  
Tipo da imagem: Digitais  
Conteúdo imagem: planta  
Período de construção:  
Fonte: Revista Politécnica n 137, jan/fev 1941

Nome: memorial descritivo  
Logradouro: Benjamin Constant  
Edifício: 27 a 31  
Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica  
Conteúdo imagem: memorial descritivo  
Período de construção:  
Fonte: AHMWL

Nome: Prancha única  
Logradouro: Benjamin Constant  
Edifício: 27 a 31  
Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica  
Conteúdo imagem: Desenho em folha única  
Período de construção:  
Fonte: AHMWL

Página 1 de 2

Fig. 8: cotejamento de diferentes fontes

Área Administrativa

Bem vindo(a), **Alessandro**.

Sábado, 9 de fevereiro de 2012  
**Imprimir**

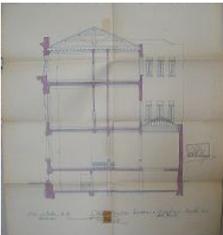
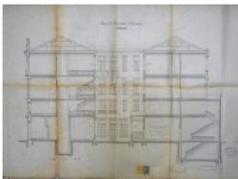
Logradouros	Edifícios	Pesquisadores	Dados Auxiliares	Relatórios	Usuários Adm
	 <p>Nome: Cortes Logradouro: 15 de Novembro Edifício: Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica Conteúdo imagem: corte Período de construção: 1930 a 1939 Fonte: DAMP</p>				
			 <p>Nome: Corte AB Logradouro: 15 de Novembro Edifício: Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica Conteúdo imagem: corte Período de construção: Fonte: AHMWL</p>		
				 <p>Nome: Corte CD Logradouro: 15 de Novembro Edifício: Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica Conteúdo imagem: corte Período de construção: Fonte: AHMWL</p>	
	 <p>Nome: Cortes esquemáticos Logradouro: 15 de Novembro Edifício: Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica</p>		 <p>Nome: Corte AB Logradouro: Alvares Penteado Edifício: Tipo da imagem: Impressão - cópia heliográfica</p>		

Fig.9: Comparações de cortes entre dois edifícios localizados em logradouros deferentes

Dados do edifício: relatório e consulta na tela do edifício Antônio M. Alves de Lima na Rua Barão de Itapetininga, 50.

**Área Administrativa** Bem vindo(a), **Alessandro**. Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
[Imprimir](#) [Sair](#)

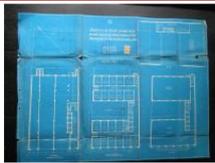
[Logradouros](#) [Edifícios](#) [Pesquisadores](#) [Dados Auxiliares](#) [Relatórios](#) [Usuários Adm](#)

**Dados do Edifício** << voltar

[Buscar Edifício](#) [Buscar Imagem](#) [Buscar Projeto](#) [Buscar Processo](#) [Buscar ficha de campo](#) [Buscar Ref. bibliográfica](#)

**Dados do edifício**

**Logradouro:** Barão de Itapetininga  
**Nome do edifício:** Edifício Antônio M. Alves de Lima  
**Nome antigo do edifício:** Edifício Antônio M. Alves de Lima  
**Número do edifício:** 50  
**Número antigo do edifício:** 10, 10-A, 10-B e 10-C  
**Complemento:**  
**CEP:**  
**Ano de construção:**  
**Data de projeto:** 10/02/1925  
**Período de construção:** 1920 a 1929  
**Proteção legal:** Sim  
**Resolução:** CONPRESP RESOLUÇÃO Nº11/91 SETOR 6 / QUADRA 16



**Bibliografia**

Nenhuma bibliografia.

**Processos**

**Assunto:** Projeto Modificativo (Construção de garagem e portão)  
**Nº processo:** DOC. 60 CX. B1 / 1913  
**Data do processo:** 20/08/1913  
**Reemissão:**  
**Construtor:**  
**Conteúdo do processo:** Requerimento, desenhos  
**Memorial descritivo:** Não consta

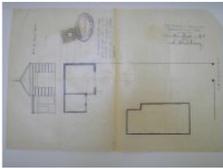
Internet 100%

**Área Administrativa** Bem vindo(a), **Alessandro**. Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
[Imprimir](#) [Sair](#)

[Logradouros](#) [Edifícios](#) [Pesquisadores](#) [Dados Auxiliares](#) [Relatórios](#) [Usuários Adm](#)

**Interessado:** José de Barros Poyares  
**Proprietário do imóvel:**  
**Data do projeto:**  
**Autor do projeto:**  
**Referências a Normas:**  
**Resultado:** Aprovado em 26/08/1913  
**Obs:** Nesta data o imóvel possuía o nº 10.  
**Data da pesquisa:** 30/03/2006  
**Pesquisadores:** Mara Lucia da Silva  
 Paulo Sergio Bárbaro Del Negro

**Imagens do processo:**



**Nome:** Prancha única - planta e elevação  
**Tipo de imagem:** Fotografia  
**Conteúdo:** plantas e fachadas  
**Fonte:** AHMWL

Conteúdo do projeto:	Folha	Conteúdo	Escala
	Folha única	Planta Elevação	1:100

**Projetos junto ao processo**

**Projeto:** Projeto Modificativo (Construção de garagem e portão)  
**Proprietário do imóvel:**

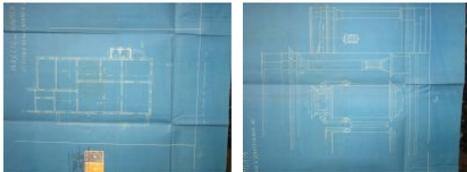
Internet 100%

**M** Área Administrativa Bem vindo(a), **Alessandro**. Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
Imprimir Sair

Logradouros Edifícios Pesquisadores Dados Auxiliares Relatórios Usuários Adm

**Assunto:** Construção de mictório e W. C.  
**Nº processo:** DOC. 31 CX. B2 / 1915  
**Data do processo:** 13/01/1915  
**Reemissão:**  
**Construtor:**  
**Conteúdo do processo:** Requerimento, desenhos  
**Memorial descritivo:** Não consta  
**Análise:**  
**Nº da capa:**  
**Interessado:** Dr. Arthur Guarneri  
**Proprietário do imóvel:**  
**Data do projeto:**  
**Autor do projeto:**  
**Referências a Normas:**  
**Resultado:** Aprovado em 28/01/1915  
**Obs:** Nesta data o imóvel possuía o nº 10. A casa conserva a implantação do mapa de 1881.  
**Data da pesquisa:** 13/04/2006  
**Pesquisadores:** Mara Lucia da Silva  
Paulo Sergio Bárbaro Del Negro

**Imagens do processo:**



Internet 100%

**Área Administrativa**
Bem vindo(a), **Alessandro** .
Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
Imprimir Sair

Logradouros
Edifícios
Pesquisadores
Dados Auxiliares
Relatórios
Usuários Adm

Nome: Planta  
Tipo de imagem: Fotografia  
Conteúdo: planta  
Fonte: AHMWL

Nome: Elevação  
Tipo de imagem: Fotografia  
Conteúdo: elevação  
Fonte: AHMWL

	Conteúdo	Escala
Conteúdo do projeto:	Folha	
	Folha única	Planta 1:100
	Folha única	Elevação 1:20

Projetos junto ao processo

**Projeto:** Construção de mictório e W. C.

**Proprietário do imóvel:**

**Autor do projeto:**

**Térreo:**

**Sobreloja:**

**Tipo:**

**Demais Pavimentos:**

**Características Construtivas:** Alvenaria de tijolos

**Qtd. Pavimentos:**

**Qtd. Elevadores:**

**Qtd. Escada:**

**Construtor:**

**Tipologia:** Construção solta no terreno / térrea

**Estilo:** Linguagem clássica/cornija/platibanda

**Descrição da fachada:**

**Uso predominante:** Consultório médico (Provavelmente o consultório era na residência)

Internet
100%



Área Administrativa
Bem vindo(a), **Alessandro** .
Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
Imprimir Sair

Logradouros
Edifícios
Pesquisadores
Dados Auxiliares
Relatórios
Usuários Adm

**Normas:**  
**Resultado:** Expeça-se alvará em 25/05/1925  
**Obs:** Nesta data o imóvel apresentava o nº 10.  
**Data da pesquisa:** 31/10/2006  
**Pesquisadores:** Mara Lucia da Silva  
 Paulo Sergio Bárbaro Del Negro

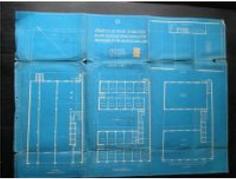
**Imagens do processo:**



Nome: Memorial Descritivo I  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: memorial descritivo  
Fonte: DAMP



Nome: Memorial Descritivo II  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: memorial descritivo  
Fonte: DAMP



Nome: Plantas  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: planta  
Fonte: DAMP



Nome: Planta Pavimento Térreo  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: planta



Nome: Planta Pavimento Tipo  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: planta

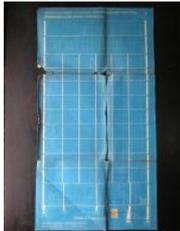
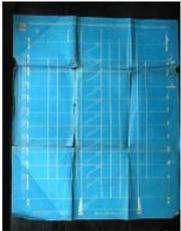


Nome: Planta 11º Pavimento  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: planta

Internet
100%

Área Administrativa
Bem vindo(a), **Alessandro** .
Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008  
Imprimir Sair

Logradouros
Edifícios
Pesquisadores
Dados Auxiliares
Relatórios
Usuários Adm


Nome: Corte A - B  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: corte  
Fonte: DAMP

Nome: Corte C - D  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: corte  
Fonte: DAMP

Nome: Elevação  
Tipo de imagem: Digitais  
Conteúdo: elevação  
Fonte: DAMP

Conteúdo do projeto:	Folha	Conteúdo	Escala
	01	Elevação	1:50
	02	Planta Pavimento Térreo	1:100
	02	Planta Pavimento Tipo	1:100
	02	Planta 11º Pavimento	1:100
	02	Planta Cobertura	1:100
	03	Corte A - B	1:50
	04	Corte C - D	1:50

**Projetos junto ao processo**

**Projeto:** Alvará de construção  
**Proprietário do imóvel:** Antônio M. Alves de Lima  
**Autor do projeto:** Sociedade Comercial e Construtora LTDA.  
**Térreo:** Galeria com lojas  
**Sobreloja:**  
**Tipo:** Salas de escritórios

Internet
100%

Área Administrativa

Em vinda(s), Alexandre

Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008

Logradouro Edifício Pesquisadores Dados Auxiliares Relatórios Usuários Adm

Printar Sair

Projetos Junto ao processo

Projeto: Projeto Modificativo

Proprietário do imóvel: Não consta

Autor do projeto: Não consta

Térreo: Não consta

Sobreloja: Não consta

Tipo: Não consta

Denúncia: Não consta

Pavimentos: Não consta

Características Construtivas: Não consta

Qtd. Pavimentos: Não consta

Qtd. Elevadores: Não consta

Qtd. Escada: Não consta

Construtor: Não consta

Tipologias: Não consta

Estilo: Não consta

Descrição da fachada: Não consta

Uso predominante: Não consta

Obs: Nesta data o imóvel possui o nº 10. Cita plantas que não estão anexadas ao requerimento. Cita o alvará nº 2772 de 28/05/1925.

Fonte: DAMP - DIVISÃO DE ARQUIVO MUNICIPAL DE PROCESSOS

Data do projeto: 15/12/2006

Data de Levantamento: 15/12/2006

Pesquisadores: Mara Lucia de Silva  
Paulo Sergio Bárbaro Del Negro

Processos relacionados: Projeto Modificativo

Imagens do projeto:



Nome: Memorial Descritivo  
Tipo de imagem: Digital  
Conteúdo: memorial descritivo  
Fonte: DAMP

Internet 70%

Área Administrativa

Em vinda(s), Alexandre

Segunda-feira, 11 de fevereiro de 2008

Logradouro Edifício Pesquisadores Dados Auxiliares Relatórios Usuários Adm

Printar Sair

Data do processo: 09/03/1927

Requisição: 15/09/2006

Construtor: Heltor Pimentel Portugal

Conteúdo do processo: Requerimento / Desenhos

Memorial descritivo: Não consta

Análise: Não significativa

Nº da capa: 0.011.494/27

Interessado: Sociedade Comercial e Construtora LTDA

Proprietário do imóvel: Não consta

Data do projeto: Não consta

Autor do projeto: Não consta

Referências e Normas: Não há

Resultado: Aprovado em 31/03/1927

Obs: Nesta data o imóvel possui o nº 10.

Data da pesquisa: 15/12/2006

Pesquisadores: Mara Lucia de Silva  
Paulo Sergio Bárbaro Del Negro

Imagens do processo:



Nome: Planta  
Tipo de imagem: Digital  
Conteúdo: planta  
Fonte: DAMP

Nome: Corte A - B  
Tipo de imagem: Digital  
Conteúdo: corte  
Fonte: DAMP

Nome: Corte C - D  
Tipo de imagem: Digital  
Conteúdo: corte  
Fonte: DAMP

20071228131238671.jpg

Conteúdo do projeto:

Folha	Conteúdo	Escala
02	Planta Pavimento Térreo	1:100
02	Planta Pavimento Tipo	1:100
02	Planta 11º Pavimento	1:100
02	Planta Cobertura	1:100
03	Corte A - B	1:50
04	Corte C - D	1:50

Projetos Junto ao processo

Projeto: Reconsideração de Despacho de Edificações

Proprietário do imóvel: Não consta

Internet 70%

**Fontes**

- PROCESSOS DO ARQUIVO CORRENTE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO (DAMP)
- PROCESSOS DO ARQUIVO HISTÓRICO WASHINGTON LUÍS (AHMWL)

